

收購補償醒目錦囊

物業收購
流程

收購價



物業市值


補助津貼

相關費用
津貼

空置物業
津貼

2倍應課差餉
租值*

* 只適用於物業在
凍結人口調查日及
之後一直維持空置


切勿迫遷租客，以圖增加業主補償
空置物業在凍結人口調查日後作自用，
不會被當作自住業主
市建局會將涉嫌違法個案
轉介予執法機構

以上只是政策簡介，一切以市建局當時所實施的政策準則為準（2026年4月版）

1



凍結人口調查

2



政府批准項目

3



市建局向業主提出收購

以物業實用面積及凍結人口調查日住用情況為準

4



業主接受收購建議

5



簽署買賣合約並收取訂金

6



完成交易並收尾數

業主交吉空置物業

查詢：

旺角辦事處

九龍旺角太子道西193號

新世紀廣場1期9樓

電話：2588 3666

網頁：www.ura.org.hk



詳情可參閱
收購物業
(工業樓宇除外)
準則簡章